

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.11.2023г.	
Кадастровый номер:	23:49:0401005:4445
Номер кадастрового квартала:	23:49:0401005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Красная Воля, улица Пещерная, дом 7
Площадь, м2:	187.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2023
Кадастровая стоимость, руб:	4603931.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0401005:4036
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Харченко Евгений Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность " от имени заявителя Титовой Галины Александровны

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД

в полном наименовании должности

г. Сочи ул. посёлок Мирный д. 2А

08.11.2023



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА


инициалы, фамилия

ГАУКК «МФЦКК» в г. Сочи на ФТ  
«СИРИУС»

ДИГОСТАЕВА Н.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.11.2023г.			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:4445	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0401005:4445-23/236/2023-1 25.09.2023 16:13:08
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

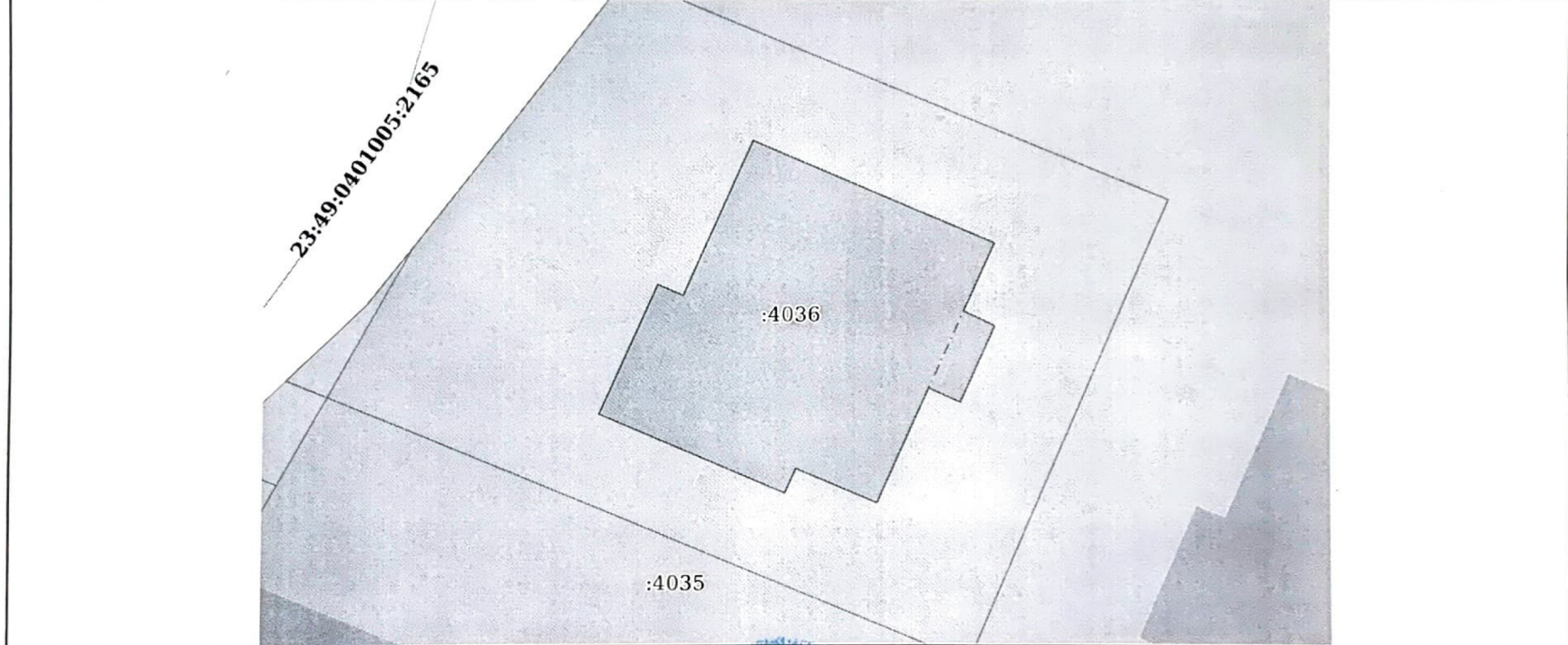
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 901005617401018580041576ACDC823108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024	СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА инициалы, фамилия <b>ТАУ КК - МФЦ КК</b> - в г. Сочи на ФТ «СИРИУС» ДИГОСТАЕВА Н.А.
-------------------------------	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.11.2023г.  
 Кадастровый номер: 23:49:0401005:4445

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности		СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА инициалы, фамилия ГАУКК «МОЦКК» в г. Сочи на ФТ «СИРИУС» ЛИГОСТАЕВА Н. А.
-------------------------------	--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B11056B744C013576ACDCC425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

**Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г.			
Кадастровый номер:	23:49:0401005:4036		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0401005		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район, с. Красная Воля, ул. Пещерная, з/у 7		
Площадь, м2:	401 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	822803.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0401005:4445		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Харченко Евгений Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Титовой Галины Александровны		

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД

В ФИЛИАЛЕ **ГАУ «КК МФЦ КК»**  
полное наименование должности

г. Сочи ул. Поселок Мирный д. 2А

*Вкл.* 2023




СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ


ГАУ КК МФЦ КК

Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г.			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:4036	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0401005:4036-23/236/2022-1 20.01.2022 18:13:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 Специальный представитель инициалы, фамилия
-------------------------------	--

  
 Документ подписан  
 электронной подписью  
 Сертификат: 00B869067401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владение: Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ  
 ГАУ КК МФЦ КК  
 инициалы, фамилия  
 ВЛАСТЕЛИК 1-Ю

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г.			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:4036	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

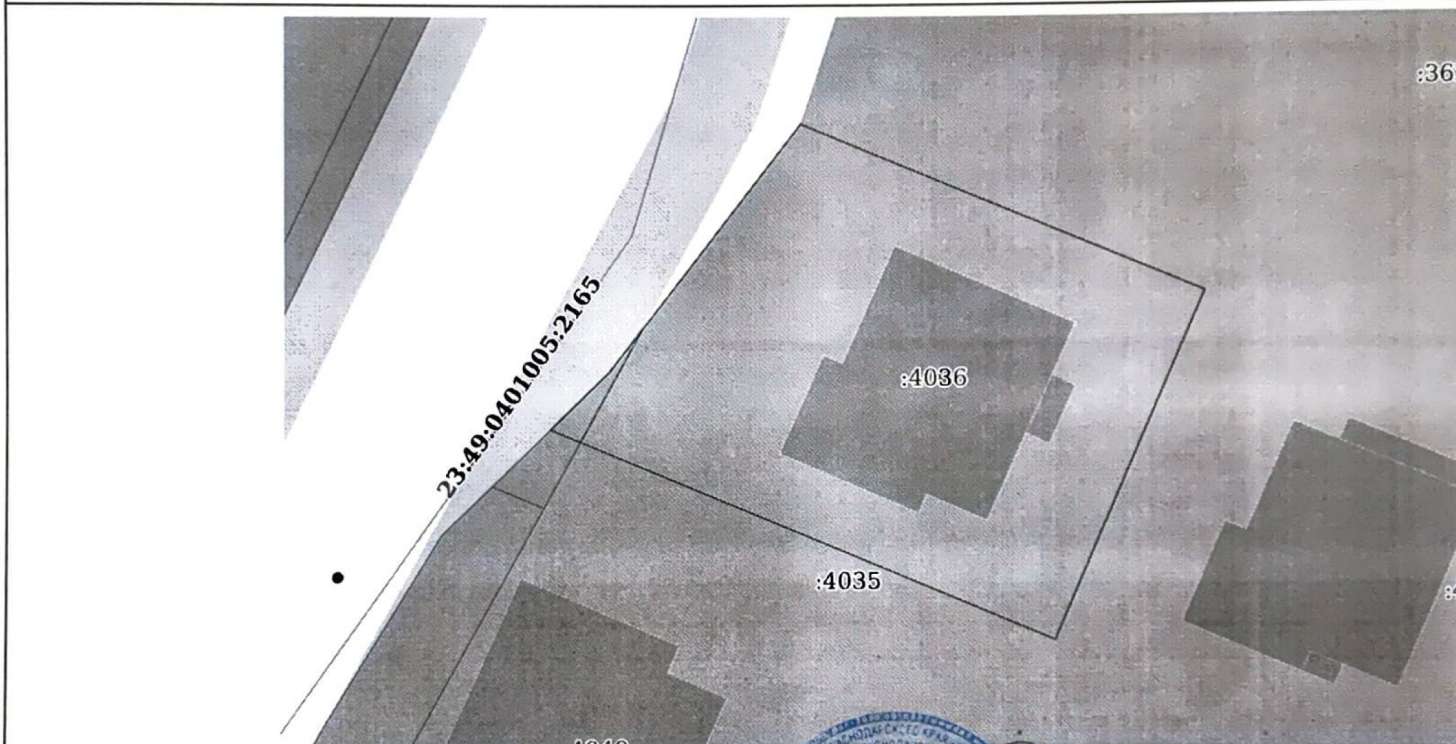
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0100005687401СВ380203576АСРС0426108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 14.09.2024</p>	СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ ГАУ КК МФЦ КК инициалы, фамилия ВЛАСЕНКО Т Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г.			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:4036	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	<p>СЕРТИФИКАТ</p> <p>СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ</p> <p>ГЛУ КК МЩ КК</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> <p>ВЛАСЕНКО Т Ю</p>
--	--

полное наименование должности

  
 Документ подписан  
 Электронным Подписью  
 Сертификат: 001b056b240c318b2b3576a1c5c8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024